*(наименование стройки)*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 02-01-01**

(локальная смета)

на общестроительные работы

Основание:

Сметная стоимость, руб.

Средства на оплату труда, руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1.01.2011 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат, единица измерения | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих не занятых обслуживанием машин | |
| Всего | Экспл. Маш. | всего | В т.ч. оплата труда | Экспл. Маш. | Обслуживающих машины | |
| Оплата труда | В т.ч. оплата труда | В т.ч. оплата труда | На ед-цу, чел-час | Всего  Чел-час |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  | 1. **Земляные работы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | 01-01-004-4 | Разработка грунта экскаватором  Обратная лопата с емкостью ковша 0,253М  (в котлован) 10003М |  | 3457.49 | 3379.12 |  |  |  | 9.97 | 4.5 |
| 78.36 | 510.59 |  |
| 2. | 01-02-055-1 | Разработка грунта в ручную 1003м |  | 1056.25 | - |  |  |  | 125 | 119 |
| 1056.25 | - |  |
| 3. | 01-01-033-1 | Обратная засыпка грунта механизировано10003м |  | 569.09 | 569.09 |  |  |  | - | - |
| - | 84.97 |  |
| 4. | 01-002-061-1 | Обратная засыпка грунта вручную 100 м3 |  | 668.18 | - |  |  |  | 88.50 | 47.79 |
| 668.18 | - |
|  |  | Итого прямые затраты Σ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Накладные расходы – 95%  Сметная стоимость - 50% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого по разделу I |  |  |  |  |  |  | 223.47 | 171.29 |
|  |
|  |  | 1. **Фундаменты** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | 6-01-001-1 | Устройство бетонной подготовки |  | 57118.92 | 985.90 |  |  |  | 163.03 | 36.52 |
| 1281.42 | 116.05 |  |
| 6. | 07-01-001-5 | Монтаж фундаментного башмака до 1м. |  | 7211.08 | 4801.01 |  |  |  | 135.52 | 82 |
| 1210.19 | 653.8 |  |
| 7. | 07-01-001-6 | Монтаж фундаментного башмака до км |  | 9469.57 | 5721.33 |  |  |  | 213.12 | 71.61 |
| 1926.6 | 728.96 |  |
|  | 441-1201 | Стоимость |  | 1209.26 |  |  |  |  |  |  |
| 8. | 07-01-001-15 | Монтаж фундаментных балок |  | 9799.0 | 3494.57 |  |  |  | 416.25 | 29.12 |
| 3946.05 | 428.88 |  |
|  | 442-6001 | Стоимость |  | 1750.22 |  |  |  |  |  |  |
| 9. | 08-01-003-1 | Устройство горизонтальной гидроизоляции из ГПР |  | 1751.63 | 34.38 |  |  |  | 38.20 | 16.58 |
| 328.52 | - |  |
|  |  | Итого прямые затраты Σ  Накладные расходы 130%  Сметная прибыль – 85% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  | Итого по разделу II |  |  |  |  |  |  | 966.12 |  |
|  |  | 1. **Каркас** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | 07-01-011-2 | Монтаж колонн |  | 18701.82 | 7267.66 |  |  |  | 540.96 |  |
| 5128.3 | 99.68 |  |
|  | 442-1000 | Стоимость |  | 2652.07 |  |  |  |  |  |  |
| 11. | 07-05-030-5 | Монтаж плит балконных |  | 11432.95 | 6525.49 |  |  |  | 312.97 |  |
| 3038.94 | 783.83 |  |
|  | 448-1001 | Стоимость |  | 2214.09 |  |  |  |  |  |  |
| 12. | 07-01-019-01 | Монтаж балок |  | 4908.77 | 2469.92 |  |  |  | 153.44 |  |
| 1454.61 | 313.52 |  |
|  | 442-2000 | Стоимость |  | 2782.10 |  |  |  |  |  |  |
| 13. | 07-01-011-5 | Монтаж стаканов |  | 7211.08 | 4801.01 |  |  |  | 135.52 |  |
| 1210.19 | 653.80 |  |
|  | 444-1200 | Стоимость |  | 2904.5 |  |  |  |  |  |  |
| 14. | 07-01-027-1 | Монтаж плит |  | 13727.86 | 4527.48 |  |  |  | 230.72 |  |
| 2113.4 | 484.47 |  |
|  | 444-1000 | Стоимость |  | 356.18 |  |  |  |  |  |  |
| 15. | 07.01.011-1 | Монтаж столбов |  | 15548.77 | 6250.9 |  |  |  | 463.68 |  |
| 4395.69 | 874.94 |  |
|  | 442-1000 | Стоимость |  | 2652.07 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого прямые затраты Σ  Налоговые затраты -130%  Сметная прибыль – 58%  Итого по разделу III |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  | 1. **Стены.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | 07-01-006-8 | Монтаж стеновых панелей |  | 31970.28 | 12689.18 |  |  |  | 458.43 |  |
| 4400.93 | 1078.97 |  |
|  | 445-3010 | Стоимость |  | 1655.45 |  |  |  |  |  |  |
| 17. | 07-05-030-9 | Монтаж панелей карнизных |  | 2406.94 | 126.14 |  |  |  | 46.29 |  |
| 429.11 | 141.54 |  |
|  | 443-1300 | Стоимость |  | 1485.43 |  |  |  |  |  |  |
| 18. | 07-05-024-1 | Монтаж панелей перегородок |  | 6527.75 | 2773.07 |  |  |  | 171.36 |  |
| 1663.91 | 320.42 |  |
|  | 445-3010 | Стоимость |  | 1655.45 |  |  |  |  |  |  |
| 19. | 08-02-001-2 | Кирпичная кладка наружных стен |  | 671.780 | 32.09 |  |  |  | 5.26 |  |
| 44.08 | 3.91 |  |
| 20. | 08-02-002-6 | Кирпичная кладка перегородок |  | 8609.03 | 376.85 |  |  |  | 110.08 |  |
| 946.69 | 45.95 |  |
| 21. | 07-05-024-3 | Устройство гипсокартонных перегородок |  | 8374.89 | 3008.2 |  |  |  | 220.15 |  |
| 2137.66 | 351.5 |  |
| 22. | 08-02-002-8 | Кирпичная кладка внутренних стен |  | 668.74 | 32.09 |  |  |  | 5.05 |  |
| 42.32 | 3.91 |  |
| 23. | 07-05-007-10 | Монтаж перемычек |  | 1102.1 | 832.55 |  |  |  | 17.61 |  |
| 155.32 | 101.51 |  |
|  | 442-5000 | Стоимость |  | 2005.13 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого прямые затраты  Накладные расходы -130%  Сметная стоимость – 85%  Итого по разделу IV |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  | 1. **Проёмы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24. | 10-01-027-01 | Установка оконных блоков |  | 43157.85 | 913.10 |  |  |  | 188.6 |  |
| 1704.94 | 78.64 |  |
| 25. | 10-01-039-02 | Установка дверных блоков |  | 58541.09 | 1020.73 |  |  |  | 92.92 |  |
| 880.88 | 96.99 |  |
| 26. | 15-05-001-04 | Остекление |  | 5171.95 | 69.79 |  |  |  | 51.08 |  |
| 439.29 | 3.69 |  |
| 27. | 10-01-046-01 | Установка ворот |  | 60598.2 | 1456.44 |  |  |  | 228.66 |  |
| 2142.54 | 118.87 |  |
|  |  | Итого прямые затраты Σ  Накладные расходы – 118%  Сметная прибыль – 63%  Итого по разделу V |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  | 1. **Кровля** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28. | 12-01-015-01 | Устройство пароизоляции из 1-го слоя гидрокрана |  | 5186.22 | 80.87 |  |  |  | 17.51 |  |
| 232.5 | 2.84 |  |
| 29. | 12-01-013-03 | Устройство пароизоляции из МВП |  | 3848.71 | 133.88 |  |  |  | 45.54 |  |
| 437.18 | 8.42 |  |
| 30. | 12-01-017-01 | Устройство ИПС, 15мм |  | 1409.99 | 226.29 |  |  |  | 27.22 |  |
| 213.95 | 19.64 |  |
| 31. | 12-01-001-05 | Устройство покрытия битумена, 2 см |  | 8887.51 | 43.91 |  |  |  | 15.73 |  |
| 149.12 | 2.94 |  |
| 32. | 12-01-007-01 | Устройства покрытия из асбестоцементных листов  Итого прямые затраты |  | 4712.47 | 160.02 |  |  |  | 47.91 |  |
|  |
| 417.3 | 17.15 |
|  |  | Накладные расходы- 120%  Сметная прибыль – 65%  Итого по разделу VI |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  | 1. **Штукатурные о облицовочные работы.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 33. | 15-02-015-01 | Простая штукатурка стен в производственных помещениях |  | 1379.12 | 85.51 |  |  |  | 65.66 |  |
| 601.45 | 56.21 |  |
| 34. | 15-02-019-02 | Подготовка поверхностей под окраску |  | 776.81 | 16.54 |  |  |  | 51.30 |  |
| 458.11 | 3.91 |  |
| 35. | 15-02-001-01 | Улучшенная штукатурка фасада |  | 1568.56 | 61.98 |  |  |  | 70.88 |  |
| 688.24 | 31.08 |  |
|  |  | Итого прямые затраты  Накладные расходы – 105%  Сметная прибыль – 55%  Итого по разделу VII |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  | 1. **Молярная работы.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36. | 15-04-002-04 | Силикатная окраска наружных стен поверхностей |  | 248.81 | 3.13 |  |  |  | 14.19 |  |
| 116.93 | 0.13 |  |
| 37. | 15-02-019-02 | Подготовка потолка под окраску |  | 248.81 | 16.53 |  |  |  | 51.30 |  |
| 116.93 | 3.15 |  |
| 38. | 15-04-002-01 | Известковая окраска потолка |  | 126.86 | 2.54 |  |  |  | 10 |  |
| 88.11 | 0.19 |  |
| 39. | 15-04-001-01 | Клеевая окраска потолка |  | 129.62 | 3.13 |  |  |  | 6.23 |  |
| 55.30 | 0.13 |  |
| 40. | 15-04-002-01 | Известковая окраска стен |  | 120.86 | 2.27 |  |  |  | 10.29 |  |
| 84.13 | 0.13 |  |
| 41. | 15-04-001-02 | Клеевая окраска стен |  | 196.47 | 3.99 |  |  |  | 11.14 |  |
| 100.43 | 0.13 |  |
| 42. | 15-04-026-01 | Масленая окраска стен |  | 2069.21 | 10.55 |  |  |  | 85.36 |  |
| 828.85 | 0.26 |  |
| 43. | 15-04-026-04 | Масленая окраска дверных блоков |  | 2575.52 | 10.55 |  |  |  | 148.5 |  |
| 1441.94 | 0.26 |  |
| 44. | 15-04-026-05 | Масленая окраска оконных блоков |  | 3207.82 | 10.55 |  |  |  | 211.2 |  |
| 2050.75 | 0.26 |  |
|  |  | Итого прямые затраты Σ  Накладные расходы – 105%  Сметная прибыль – 55%  Итого по разделу VIII |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  | 1. **Полы.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45. | 11-01-001-02 | Усложненные грунта щебнем |  | 774.54 | 70.25 |  |  |  | 7.7 |  |
| 65.07 | 8.93 |  |
| 46. | 11-01-002-09 | Устройство бетонной подготовки, м3 |  | 719.18 | 0.24 |  |  |  | 3.66 |  |
| 30.93 | - |  |
| 47. | 11-01-015-01 | Устройство бетонного покрытия |  | 2692.64 | 210.72 |  |  |  | 40.43 |  |
| 323.84 | 28.83 |  |
| 48. | 11-01-019-01 | Устройство асбестоцементного покрытия |  | 2268.46 | 18.80 |  |  |  | 26.24 |  |
| 240.36 | 7.61 |  |
| 49. | 11-01-011-01 | Устройство стяжки |  | 1425.23 | 74.57 |  |  |  | 39.51 |  |
| 316.48 | 12.89 |  |
| 50. | 11-01-036-01 | Устройство покрытия линолеума на мостике |  | 7087.67 | 62.24 |  |  |  | 42.40 |  |
| 355.31 | 8.63 |  |
|  |  | Итого прямые затраты Σ  Накладные расходы – 123%  Сметная прибыль – 75%  Итого по разделу IX |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  | 1. **Отопление.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51. | 11-01-001-02 | Уплотнение грунта щебнем |  | 774.54 | 70.25 |  |  |  | 7.8 |  |
| 65.07 | 8.93 |  |
| 52. | 11-01-019-01 | Устройство асфальтобетонной отмостки |  | 2268.46 | 18.80 |  |  |  | 26.24 |  |
| 240.36 | 7.61 |  |
|  |  | Итого прямые затраты Σ  Накладные расходы – 123%  Сметная прибыль – 75%  Итого по разделу X |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |  | В ценах 2001 г.  Прямые затраты  Накладные расходы  Сметная прибыль |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого в ценах 2001 г.  Перевод в нынешние цены  прямые затраты: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |
|  |  | Накладные расходы: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Сметная прибыль: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого в несущих ценах в том числе оплата труда |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Форма №3**

*(наименование стройки)*

**Объектная смета № 02-01**

На строительство**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование объекта)*

Сметная стоимость, тыс. руб.

Средства на оплату труда, тыс. руб.

Расчётный измеритель единичной стоимости, руб.

Составлен(а) в цехах по состоянию на 1.01.2011 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера сметных расчётов (смет) | Наименование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | | Средства на оплату труда, тыс. руб. | Показатели единичной стоимости |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Лок. Смета 020201 | Общестроительные работы |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | ЛР №020102 | Сантехнические работы 10% |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | ЛР № 020103 | Электроосвещение 8% |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |

Форма №1

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

«Утвержден» « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Сводный сметный расчет в сумме, тыс. руб.

В том числе возвратных сумм, тыс. руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ об утверждении)*

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование стройки)*

Составлена в цехах по состоянию на

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Номер сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость | | | | Общая сметная стоимость |
| Строительных работ | Монтаж работ | Оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 1. Подготовка территории строительства** | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 1 |  |  |  |  |  |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | | |
| 2. | | Общая смета 02-01 |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 2 |  |  |  |  |  |
| **Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи** | | | | | | | | |
| 3. | | УП =360 р/м2 | Дороги и площадки S=100м2 |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 5 |  |  |  |  |  |
| **Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения** | | | | | | | | |
| 4. | | УП=7900; l=10 | Наружные сети |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 6 |  |  |  |  |  |
| **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории** | | | | | | | | |
|  |  | | Благоустройство |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 7 |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 1-7 |  |  |  |  |  |
| **Глава 8. Временные здания и сооружения** | | | | | | | | |
| 6. | | ГСН 81-05-01 | Временные здания и сооружения 1.1% |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 8 |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 1-8 |  |  |  |  |  |
| **Глава 9. Прочие работы и затраты** | | | | | | | | |
| 7. | | ГСН 81-05-02 | Производство работ в зимнее время 1% |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 9 |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 1-9 |  |  |  |  |  |
| **Глава 10. Содержание дирекции** | | | | | | | | |
| 8. | | Тех. Надзор |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 10 |  |  |  |  |  |
| **Глава 12. Проектные и изыскательные работы** | | | | | | | | |
| 9. | | Сборники цен | Проектные работы |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого по гл 12  Итого по гл 1-12 |  |  |  |  |  |
| **Непредвиденные затраты** | | | | | | | | |
|  | | 2% | |  |  |  |  |  |
|  | |  | Всего по сводному сметному расчету |  |  |  |  |  |
|  | |  | В том числе возвратная сумма 15% |  |  |  |  |  |
|  | |  | НДС 18% |  |  |  |  |  |
|  | |  | Итого с НДС |  |  |  |  |  |

Технико-экономические показатели

1. Полная сметная стоимость -
2. Строительный объем –
3. Стоимость 1 м3 –

По общестроительным работам.

1. Сметная стоимость –
2. Оплата труда –
3. Трудоёмкость работ –
4. Выработка на 1 чел-час -
5. Оплата труда на 1 чел-час –

**Расчёт договорной цены**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Договорная цена | | индексы | В ценах 2000г. | В текущих ценах |
| 1. Оплата труда рабочих-строителей и | | 9,25 |  |  |
| Зс=Зс2000 х Иот2000= | |  |  |  |
| Зм=Зм2000 х Иот2000= | |  |  |  |
| 1. Стоимость Эксплуатации машин и | |  |  |  |
| Сэм = Эм 2000х И м 2000 = | |  |  |  |
| 1. Величина средств на оплату труда | |  |  |  |
| 3тек = 3с+3м | |  |  |  |
| 1. Размер накладных расходов | |  |  |  |
| 1. Размер сметной прибыли | |  |  |  |
| 1. Стоимость материальных ресурсов | |  |  |  |
| С мат тек = Смат 2000 х Имат | |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |
| 1. Затраты на временные здания и сооружения (2.4%) | |  |  |  |
| Итог с временными зданиями и сооружениями | |  |  |  |
| Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время (3,4%) | |  |  |  |
| Итого с зимними удорожаниями | |  |  |  |
| Затраты по перевозке а/транспортом к месту работы , 2,5% | |  |  |  |
| Премии за ввод в действие в срок объекта 3% | |  |  |  |
| Средства на возмещение затрат, связанных с уплатой налогов и платежей, включаемых в себестоимость работ 1,44% | |  |  |  |
| Платежи на добровольное страхование, в том числе строительных рисков 3% | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| Средства на покрытие затрат по уплате НДС 18% | |  |  |  |
| Всего с НДС | |  |  |  |
|  | |  |  |  |