**Пояснительная записка**

1. Сметная документация составлена в текущем уровне цен в соответствии с «Методической определения стоимости строительной документации на территории Российской Федерации МДС 81-32.2004» с определением в текущие цены.
2. Сметная стоимость строительных работ определена по Территориальным единичным расценкам (ТЕР) для определения стоимости строительства в Орловской области, разработанными Региональным центром по ценообразованию в строительстве, зарегистрированных Госстроем России.
3. Стоимость отдельных объектов и видов работ определена сметами.
4. Размер накладных расходов определен на основе методических указаний п определению постановлением Госстроя от 12 января 2004 года №6 и принят по видам строительных и монтажных работ
5. Сметная прибыль определена на основании Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) введенных в действие 1 марта 2001 года постановлением Госстроя России от28.02.01 №15 и принята по видам строительных и монтажных работ в процессах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.
6. Затраты на временные здания и сооружения определены по «Сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений» ГСН 81-05-2011, утвержденными и введенными в действие с 15.05.2001 г. Постановлением Госстроя России от 07.05.01 г. №45 согласно приложения в размере 3,4%.
7. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определена на основании «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» ГСН 81-05-02-2001 г, утвержденными в введенными в действие с 1 июня 2001 г. Постановлением Госстроя России от 19 июня 20001 г. №62 2,2% (температурная зона)
8. Нормативы службы заказчика-застройщика, технического надзора, отделов капитального строительства, дирекции по реализации целевых программ и строящихся предприятий, осуществляющих строительство с использованием средств Федерального бюджета определены – 0.7%.
9. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен согласно МДС 81-35.2004 и составляет 3%.
10. Стоимость проектных и изыскательных работ определена на основе сборников базовых цен на проектные и изыскательные работы с применением индексов изменения стоимости, устанавливаемых Госстроем России.
11. Индексы пересчета стоимости строительства в текущие цены приняты в соответствии с МЕТОДИКОЙ РАСЕТА ДОГОВОРЫХ ЦЕН рекомендованной филиалом ГУ МЦЦС Госстроя России по Орловской области:
* Изюпл=9,25
* Иэ.м.=4,1
* Имат.=4,3